

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
МБДОУ – детского сада комбинированного вида «Надежда»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Наименование объекта	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение – детский сад комбинированного вида «Надежда» (сокращено: МБДОУ – детский сад комбинированного вида «Надежда»)	
1.2	Юридический адрес	620091, г. Екатеринбург, ул. Баумана, 4	
1.3	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Продолжительность отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	244	
	2022-2023 г.г.	245	
	2023-2024 г.г.	243	
2.2	Средняя температура наружного воздуха		
	2021-2022 г.г.	-8	
	2022-2023 г.г.	-7	
	2023-2024 г.г.	-6	
2.3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения (количество)		
	2021-2022 г.г.	Не допущено	
	2022-2023 г.г.	Не допущено	
	2023-2024 г.г.	Не допущено	
2.4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения		
	2021-2022 г.г.	Не допущено	
	2022-2023 г.г.	Не допущено	
	2023-2024 г.г.	Не допущено	
2.5	Случаи снижения температурного режима		
	2021-2022 г.г.	Не допущено	
	2022-2023 г.г.	Не допущено	
	2023-2024 г.г.	Не допущено	
Вывод: Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
3. Мероприятия организационного характера			
3.1	Проведение осмотра запорной арматуры на предмет работоспособности. Наличие герметичности сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции и пломб установленных теплоснабжающими организациями (с участием обслуживающей организацией) с последующим составлением акта	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	Акт будет оформлен позже, на данный момент находится на согласовании в обслуживающей организации ИП Супрунов Иван Сергеевич
3.2	Актуализация паспорта теплового пункта	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 05.08.2025 г.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Срок выполнения: с 14.04.2025 г. по 15.05.2025 г.	Приказ от 06.05.2025 № 55 «О назначении ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов	Срок выполнения: с 10.01.2025 г. по 05.08.2025 г.	Муниципальный контракт № 016230000532400 2472 от 27.12.2024 г. на оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в 2025 году
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 10.01.2025 г. по 30.01.2025 г.	Дата сдачи экзамена в Ростехнадзоре: 30.01.2025
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП) или производственные инструкции	Срок выполнения: с 10.01.2025 г. по 24.02.2025 г.	Инструкции находятся на согласовании и будут

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
			предоставлены позже
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	При необходимости	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05.07 2025 г. по 11.07.2025 г.	
3.9	Подготовка договора на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.	Муниципальный контракт № 016230000532400 2472 от 27.12.2024 г. на оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в 2025 году
3.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 08.08.2025 г.	Период выхода на объекты специалистов ИП Супрунов Иван Сергеевич и ПАО «Т Плюс»
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 18.02.2021 г. постоянно	Инструкции от 18.02.2021 года: - о мерах пожарной безопасности; - о проведении противопожарного инструктажа; - о порядке действий дежурного персонала по эвакуации людей при пожаре; - о действиях персонала по эвакуации людей при пожаре; - о мерах пожарной безопасности при проведении культурно-массовых

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			мероприятий
3.12	Проверка наличия паспортов на контрольно-измерительные приборы (КИП) и их поверочный интервал	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 08.08.2025 г.	Период выхода на объекты специалистов ИП Супрунов Иван Сергеевич и ПАО «Т Плюс»
4. Мероприятия технического характера			
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	По мере выявления или после получения предписаний ЕТО	
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
4.4	Проведение осмотра объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок	Срок выполнения: с 25.07.2025 г. по 06.08.2025 г.	Период выхода на объекты специалистов ИП Супрунов Иван Сергеевич и ПАО «Т Плюс»
4.5	Замена, ремонт системы отопления	При необходимости	
4.6	Замена запорной арматуры	При выявлении неисправностей	
4.7	Замена теплоизоляции труб	При необходимости	
4.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
5.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
5.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	При необходимости	
5.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 15.06.2025 г. по 30.09.2025 г., по мере финансирования	
5.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 15.06.2025 г. по 30.08.2025 г., по мере финансирования	
5.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	При необходимости, по мере финансирования	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 30.08.2025 г., по мере финансирования	

Перечень объектов (потребителей тепловой энергии) МБДОУ – детского сада комбинированного вида «Надежда», подлежащих обеспечению готовности к отопительному сезону:

- МБДОУ – детский сад комбинированного вида «Надежда» (ул. Кировградская, 3а);
- Филиал МБДОУ – детского сада комбинированного вида «Надежда» детский сад № 140 (ул. Шефская, 93 а);
- Филиал МБДОУ – детского сада комбинированного вида «Надежда» детский сад комбинированного вида № 252 (ул. Фрезеровщиков, 56 а);
- Филиал МБДОУ – детского сада комбинированного вида «Надежда» детский сад № 274 (ул. Каширская, 16);
- Филиал МБДОУ – детского сада комбинированного вида «Надежда» детский сад № 339 (ул. Ломоносова, 136/Черноярская, 20);
- Филиал МБДОУ – детского сада комбинированного вида «Надежда» детский сад № 403 (ул. Баумана, 49 а);
- Филиал МБДОУ – детского сада комбинированного вида «Надежда» детский сад № 440 (ул. Красных командиров, 92);
- Филиал МБДОУ – детского сада комбинированного вида «Надежда» детский сад № 461 (пр. Космонавтов, 74 а);
- Филиал МБДОУ – детского сада комбинированного вида «Надежда» детский сад комбинированного вида № 475 (пр. Космонавтов, 76 а);
- Филиал МБДОУ – детского сада комбинированного вида «Надежда» детский сад № 477 (ул. Войкова, 26);
- Филиал МБДОУ – детского сада комбинированного вида «Надежда» детский сад № 499 (ул. Шефская, 89 а);
- Филиал МБДОУ – детского сада комбинированного вида «Надежда» детский сад комбинированного вида № 523 (ул. Краснофлотцев, 6 б);
- Филиал МБДОУ – детского сада комбинированного вида «Надежда» детский сад комбинированного вида № 551 (ул. Старых большевиков, 77 а);
- Филиал МБДОУ – детского сада комбинированного вида «Надежда» детский сад комбинированного вида № 576 (ул. Ульяновская, 12)

Директор

М.П.



Е.В. Артеменко

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 42050279359779253213008452138721925187139459992

Владелец Артеменко Елена Викторовна

Действителен с 28.02.2025 по 28.02.2026